

## Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 i z art. 37 ust. 4a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

### podaje do publicznej wiadomości

#### Wykaz nr WU/N/3/24

lokali użytkowych i miejsc postojowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 01.02.2024r. do 22.02.2024r.

Lp.	Adres lokalu	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Stanisławowska 103	59,33	Obręb Muchobór Wielki AM-12 dz.9/1	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od od strony ulicy	Najem. Umowa dla wskazanej organizacji pozarządowej - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego. "Centrum Rozwoju i Aktywizacji Dzieci i Młodzieży Muchobór Wielki".	Czynsz wyjściowy netto: 178
2	ul. Ofiar Oświęcimskich 44-44A	59,34	Obręb Stare Miasto AM-37 dz.37/16	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, oficynowym, wysoki parter wejście z klatki schodowej	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: usługi bioterapeutyczne	Czynsz wyjściowy netto: 580
3	ul. Rуска 46A lok. 410, 412	56,60	Obręb Stare Miasto AM-24 dz.7/43	lokal w budynku użytkowym, oficynowym, 3p., wspólny korytarz i wc	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 175,9
4	ul. Chrobrego 24	63,37	Obręb Plac Grunwaldzki AM-18 dz.186	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, front, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Galeria Sztuki "EMDES" i działalność wystawiennicza	Czynsz wyjściowy netto: 450
5	ul. Komuny Paryskiej 39-41 m.park13	14,65	Obręb Południe AM-8 dz.32/20, 33/1	miejsce parkingowe w budynku	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 95
6	ul. Komuny Paryskiej 39-41 m.park34	14,65	Obręb Południe AM-8 dz.32/20, 33/1	miejsce parkingowe w budynku	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 95

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z-ca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego**  
**ds. Nadzoru Właścicielskiego**  
**Lucyna Betta**