

WYKAZ NR WU/6/24

Garaże i miejsca parkingowe przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 15.02.2024r. do 07.03.2024r.

L p	Adres garażu / miejsca parkingowego	Pow. [m ²]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Lokalizacja	Przeznaczenie	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto [zł]
1	ul. Grochowa 8 boks 6	15,84	Obręb Grabiszyn AM 16 dz. 21/47, garaż nie ma urzędzonej księgi wieczystej.	w ciągu garażowym	garażowanie pojazdów *	najem	175,00
2	al. gen. J. Hallera 116 boks 1	9,85	Obręb Grabiszyn AM 28 dz. 5/9, garaż nie ma urzędzonej księgi wieczystej.	garaż w budynku mieszkalno-użytkowym (dach garażu stanowi balkon oraz część pomieszczenia lokalu mieszkalnego), wjazd do garażu od podwórza	garażowanie pojazdów * z wyłączeniem pojazdów wyposażonych w silniki spalinowe	najem	99,00
3	ul. Kwaśna 3A boks 12	4,18	Obręb Grabiszyn AM 14 dz. 29/33, garaż nie ma urzędzonej księgi wieczystej.	w ciągu boksów garażowych	garażowanie pojazdów *	najem	42,00
4	ul. M. Płońskiego 11 boks 4	15,35	Obręb Leśnica AM 15 dz. 6/23, garaż nie ma urzędzonej księgi wieczystej.	w ciągu garażowym	garażowanie pojazdów *	najem	123,00
5	ul. Saperów 21 boks 3	15,84	Obręb Grabiszyn AM 43 dz. 9/7, garaż nie ma urzędzonej księgi wieczystej.	w ciągu garażowym	garażowanie pojazdów *	najem	159,00
6	ul. Komuny Paryskiej 44-46 miejsce parkingowe numer 42	14,67	Obręb Południe AM 5 dz. 89/16, 89/12	miejsce parkingowe w garażu podziemnym znajdujące się w budynku mieszkalno-użytkowym	garażowanie pojazdów * z wyłączeniem pojazdów zasilanych gazem	najem	147,00

* pojazd – środek transportu przeznaczony do poruszania się po drodze oraz maszynę lub urządzenie do tego przystosowane

Zasady waloryzacji czynszu: Wysokość czynszu może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS), w drodze pisemnego zawiadomienia o zaktualizowanej wysokości czynszu najmu. Nowa kwota czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji czynszu. Aktualizacja czynszu nie może następować częściej niż raz w roku kalendarzowym. **Opłaty eksploatacyjne:** Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. **Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne są płatne przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.**

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia

PODPISANO:

Dyrektor ZZK
Rafał Guzowski