

## Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

### podaje do publicznej wiadomości

#### Wykaz nr WU/N/7/24

lokali użytkowych i miejsc parkingowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 01.03.2024r. do 22.03.2024r.

Lp.	Adres lokalu	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. św. Antoniego 31	35,92	Obręb Stare Miasto AM-24 dz.7/15	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: Zakład Fryzjerski	Czynsz wyjściowy netto: 836
2	ul. Rydygiera 29A lok. 21	37,26	Obręb Plac Grunwaldzki AM-18 dz.92/8	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, oficynowym, parter, wejście od podwórka	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: magazyn, pomieszczenie socjalne	Czynsz wyjściowy netto: 610
3	ul. Sokolnicza 42	76,71	Obręb Stare Miasto AM-6 dz.20/6	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: sprzedaż hurtowa i detaliczna łożysk tocznych	Czynsz wyjściowy netto: 3175
4	ul. Energetyczna 14 /Pretficza 7	8,73	Obręb Południe AM-34 dz.24	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym wejście od podwórka	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: magazyn, archiwum po działalności weterynaryjnej w tym dokumentacji	Czynsz wyjściowy netto: 80
5	ul. Komuny Paryskiej 39-41 m.park38	14,65	Obręb Południe AM-8 dz.32/20, 33/1	miejsce parkingowe w budynku	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 95
6	ul. Komuny Paryskiej 44-46 m.park21	14,67	Obręb Południe AM-5 dz.89/16;89/12	miejsce parkingowe w budynku	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 95

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z-ca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego**  
**ds. Nadzoru Właścicielskiego**  
**Lucyna Betta**