

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 i z art. 37 ust. 4a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nr WU/N/8/24

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 08.03.2024r. do 29.03.2024r.

Lp.	Adres lokalu	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Rynek 25	247,50	Obręb Stare Miasto AM-37 dz.4	lokal w budynku użytkowym, 2-gie piętro, wejście przez klatkę schodową od podwórza	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: biuro, magazyn	Czynsz wyjściowy netto: 6200
2	ul. Kościuszki 35 B\E	338,82	Obręb Stare Miasto AM-35 dz.84	lokal w budynku użytkowym, oficynowym, 2-gie piętro, wejście z klatki schodowej	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 1556
3	ul. Piaskowa 7/ ul. Piaskowa 9	122,00	Obręb Stare Miasto AM-27 dz.13/12, 13/13	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter i piwnica, wejście od ulicy i od podwórza, Lokal położony w budynku frontowym w 2 nieruchomościach	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: działalność niezarobkowa - klub szachowy: prowadzenie sekcji szachów, organizacja turniejów, szkolenie dzieci i młodzieży	Czynsz wyjściowy netto: 744,98

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

Z-ca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego
ds. Nadzoru Właścicielskiego
Lucyna Betta