

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 i z art. 37 ust. 4a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nr WU/N/12/24

lokali użytkowych i miejsc parkingowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

[Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 12.04.2024r. do 03.05.2024r.](#)

Lp.	Adres lokalu	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Zelwerowicza 4, 4A	135,78	Obręb Stare Miasto AM-7 dz.26/9. dz.26/3	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, położony w 2 nieruchomościach; parter	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 800
2	ul. Paulińska 10A	30,24	Obręb Plac Grunwaldzki AM-18 dz.68	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wjazd przez bramę i od podwórza	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: magazyn	Czynsz wyjściowy netto: 540
3	Al. Piastów 30	67,21	Obręb Oporów AM-7 dz.3/1	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: sklep spożywczy	Czynsz wyjściowy netto: 1125
4	ul. Komuny Paryskiej 44-46 m.park45	14,67	Obręb Południe AM-5 dz.89/16;89/12	miejsce parkingowe w budynku	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 95
5	ul. Komuny Paryskiej 39-41 m.park37	14,65	Obręb Południe AM-8 dz.32/20, 33/1	miejsce parkingowe w budynku	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 95

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z-ca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego
ds. Nadzoru Właścicielskiego
Lucyna Betta**