

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nr WU/N/14/24

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 09.05.2024r. do 30.05.2024r.

Lp.	Adres lokalu	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Sukiennice 1-2	591,55	Obręb Stare Miasto AM-26 dz.107/25	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, piętro i piwnica, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: gastronomia	Czynsz wyjściowy netto: 22250
2	ul. Rynek 52	250,54	Obręb Stare Miasto AM-26 dz.87/4	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: coctail bar	Czynsz wyjściowy netto: 13017,56
3	ul. Komuny Paryskiej 39/41 lok.4	94,20	Obręb Południe AM-8 dz.32/18	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: handel	Czynsz wyjściowy netto: 1850
4	ul. Komuny Paryskiej 39/41 lok.5	130,20	Obręb Południe AM-8 dz.32/18	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter i 1-sze piętro, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: biuro	Czynsz wyjściowy netto: 1850

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

Z-ca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

ds. Nadzoru Właścicielskiego

Lucyna Betta