

## Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

### podaje do publicznej wiadomości

#### Wykaz nr WU/N/15/24

lokali użytkowych i miejsc parkingowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

[Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 29.05.2024r. do 19.06.2024r.](#)

Lp.	Adres lokalu	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Nowy Targ 25	9,15	Obręb Stare Miasto AM-27 dz.13/15	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, piwnica, wejście z klatki schodowej	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: pomieszczenie magazynowe lokalu gastronomicznego	Czynsz wyjściowy netto: 120
2	ul. Nowowiejska 25	84,08	Obręb Plac Grunwaldzki AM-14 dz.2	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy i z klatki schodowej	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: zakład fryzjerski	Czynsz wyjściowy netto: 1770
3	ul. Komuny Paryskiej 39-41 m.park 21	14,65	Obręb Południe AM-8 dz.32/18	miejsce parkingowe w budynku	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 95
4	ul. Komuny Paryskiej 39-41 m.park 32	14,65	Obręb Południe AM-8 dz.32/18	miejsce parkingowe w budynku	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 95

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z-ca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego**

**ds. Nadzoru Właścicielskiego**

**Lucyna Betta**