

## Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	4
---	---	---	---

Wersja nr

			3
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 06.06.2024 nr 2024/BZP 00056774/03/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 12.03.2024 nr 2024/BZP 00056774/02/P)<sup>1</sup>

## Zamawiający:

Nazwa: ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO		Krajowy numer identyfikacyjny: <sup>2</sup> 8971660625	
Adres: ul. św. Elżbiety 3			
Miejscowość: Wrocław	Kod pocztowy: 50-111	Kraj: Polska	
Adres strony internetowej: bip.zzk.wroc.pl			
Adres poczty elektronicznej: zp@zzk.wroc.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 713 328 118	
Rodzaj zamawiającego: <sup>3</sup> Zamawiający publiczny   jednostka sektora finansów publicznych   jednostka samorządu terytorialnego			

<sup>1</sup> Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

<sup>2</sup> Numer NIP lub REGON.

<sup>3</sup> Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>1 . R O B O T Y B U D O W L A N E</b>						
1.1.1	Rozbiórki obiektów budowlanych we wskazanych adresach.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	437 669,00 PLN	I-II kwartał	Informacje dodatkowe: Kom. gosp. przy ul: Łęczyckiej 15a, Kościelnej 24, Oleśnickiej 18-20, Oleśnickiej 17-19 Budynki gosp. przy ul: Strachowickiej 37, Karmelkowej 4-6, Skrajnej 14-16 Garaże przy ul.: Jedności Narodowej 171A, Daszyńskiego 17A ul. Skwierzyńska 27a: portiernia, kom. gosp. ul. Maślicka 198: toalety ul. Łukaszyńskiego 11A: garaże (3 boksy), osłona śmietnikowa ul. Świętokrzyska 38 oficyna ul. Średzka 27a/29a: komórki gosp., osłona śmietnikowa ul. Nasypowa 24: mur z bramą ul. Bujwida 63: altana	
1.1.2	Rozbiórki obiektów budowlanych we wskazanych adresach.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	361 110,00 PLN	III-IV kwartał	Informacje dodatkowe: ul. Jerzmanowska 102a - budynki gospodarcze, osłona śmietnikowa, ul. Krzemieniecka 37 - budynki gospodarcze, ul. Majchra 9 - komórki gospodarcze, ogrodzenia, ul. Robotnicza 112 - pozostałości obiektów (ruiny), osłona śmietnikowa, mury, ul. Bpa Tomasza 6A - garaż, ul. Redarów 24 - budynek mieszkalny	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7

1.1.3	Remont lokali mieszkalnych (pustostanów).	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	546 000,00 PLN	I-III kwartał		
1.1.4	Remont lokali mieszkalnych (pustostanów).	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	700 000,00 PLN	III-IV kwartał		
1.1.5	Remonty pustostanów (umowa bezadresowa, 2 zadania).	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	296 592,00 PLN	I-II kwartał		
1.1.6	Remonty pustostanów (umowa bezadresowa, 2 zadania).	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	400 000,00 PLN	III-IV kwartał		
1.1.7	Zagospodarowanie terenu wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Łukasińskiego, Miernicza, Prądyńskiego, Komuny Paryskiej - ETAP I.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	3 699 187,00 PLN	I-II kwartał		
1.1.8	Zagospodarowanie terenu wnętrza podwórzowego (park kieszonkowy - zieleniec) przy ul. Dąbrowskiego WBO wraz z remontem elewacji budynku przy ul. Kniaziewiczza 15a we Wrocławiu.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 054 029,00 PLN	I-II kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.9	Zagospodarowanie terenu wnętrza podwórzowego (park kieszonkowy) w obrębie ulic: Komuny Paryskiej, Krasieńskiego, Worcella, Pułaskiego.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	422 764,00 PLN	III-IV kwartał		
1.1.10	Wykonanie pojemników półpodziemnych w lokalizacji: Powstańców Śl.- Zaporoska - Wielka (2 gniazda) - projektuj i buduj (zadanie z Funduszu Osiedlowego).	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	211 382,00 PLN	<del>II kwartał</del> II-III kwartał		zmiana pozycji
1.1.11	Zagospodarowanie terenu wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Szczęśliwa, Pereca, Lwowska, Jemiolowa.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	813 008,00 PLN	II-III kwartał		
1.1.12	Zagospodarowanie części wnętrza podwórzowego wraz z rewitalizacją terenów zielonych przy ul. Kołtąja 11/12 i ul. Rejtana 10.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	130 000,00 PLN	II-III kwartał		
1.1.13	Zagospodarowanie terenów zielonych w obrębie ulic Nowowiejska, Jedności Narodowej, Daszyńskiego, Żeromskiego.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	465 041,00 PLN	<del>I-II kwartał</del> II-III kwartał		zmiana pozycji
1.1.14	Zagospodarowanie wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Braniborska, Trzemeska, Legnicka, Dobra.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 268 293,00 PLN	<del>I-II kwartał</del> III-IV kwartał		zmiana pozycji
1.1.15	Zagospodarowanie części wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Piłsudskiego, Pl. Legionów, Pl. Muzealny, Muzealna.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	147 333,00 PLN	<del>I-II kwartał</del> II-III kwartał		zmiana pozycji
1.1.16	Zagospodarowanie części wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Piłsudskiego, Świdnicka, Kościuszki, Stawowa.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	130 000,00 PLN	<del>I-II kwartał</del> II-III kwartał		zmiana pozycji
1.1.17	Wykonanie pojemników półpodziemnych w obrębie ulic: Mikołaja, Białoścórnicza, Rzeźnicza.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	295 935,00 PLN	IV kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.18	Zagospodarowanie wnętrza podwórzowego w obrębie ul. Ofiar Oświęcimskich, Pl. Solny, Rynek, Świdnicka.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	951 220,00 PLN	I-II kwartał		
1.1.19	Remont klatki schodowej budynków przy ul. Lotniczej 22 i ul. Pomorskiej 19.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	962 963,00 PLN	<del>I-II kwartał</del> III kwartał		zmiana pozycji
1.1.20	Wydzielenie z piwnic pomieszczeń węzłów ciepłych w budynkach przy ul. Piotra Ignuta 107, 115, 123, 127, 135 we Wrocławiu	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	150 000,00 PLN	<del>III kwartał</del> III-IV kwartał		zmiana pozycji
1.1.21	Remont budynku przy ul. Łanowej 5 we Wrocławiu.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	650 000,00 PLN	III-IV kwartał		
1.1.22	Zagospodarowanie wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Rubczaka Płońskiego Skoczylasa, w zakresie wykonania wiaty śmietnikowej.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	73 984,00 PLN	II-III kwartał		
1.1.23	Wykonanie ocieplenia budynków przy ul. Stabłowickiej 139 oraz ul. Niemcewicza 9 we Wrocławiu.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	137 398,00 PLN	<del>II kwartał</del> II-III kwartał		zmiana pozycji
1.1.24	Remont chodników i ciągów pieszo-jezdných w rejonach A-U.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	507 317,00 PLN	<del>I-II kwartał</del> II-III kwartał		zmiana pozycji
1.1.25	Remont dachu budynku przy ul. Kurkowej 61-63 we Wrocławiu.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	337 037,00 PLN	I kwartał		
1.1.26	Remont dachów budynków przy ul. Pusteckiej 2-78 we Wrocławiu.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	2 808 000,00 PLN	<del>II-III kwartał</del> III-VI kwartał		zmiana pozycji
1.1.27	Remont dachu budynku ZZK przy ul. św. Elżbiety 3 we Wrocławiu.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	528 455,00 PLN	III kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.28	Remont budynku po pożarze przy ul. Kluczborskiej 11A we Wrocławiu.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	337 037,00 PLN	<del>I kwartał</del> <del>III-IV kwartał</del>		zmiana pozycji
1.1.29	Remont budynków przy ul. Żeromskiego 73, ul. Jedności Narodowej 153, ul. Jedności Narodowej 157A, ul. Baryckiej 7, (decyzje PINB) i przy ul. Ks. Witolda 33 we Wrocławiu.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	7 523 148,00 PLN	I-II kwartał		
1.1.30	Remont budynków przy ul. Drzewnej 19, ul. Łęczyckiej 15A, ul. Otwartej 8, 12A, 13, ul. Worcella 12, ul. Żeromskiego 37A we Wrocławiu.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	5 115 741,00 PLN	I-II kwartał	Informacje dodatkowe: Remont budynków związany z likwidacją węglowych źródeł ciepła (przyłączenie do sieci ciepłowniczej).	
1.1.31	Remont budynków związany z likwidacją węglowych źródeł ciepła (zmiana systemu ogrzewania na gazowe lub elektryczne) we wskazanych adresach we Wrocławiu.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	10 790 598,00 PLN	II-III kwartał	Informacje dodatkowe: Remont dotyczy budynków przy ul. Drzewnej 6, ul. Murarskiej 5, 14, 18-20, ul. Nowodworskiej 45B, ul. Roosevelta 17, ul. Saperów 27A, ul. Stanisławowskiej 99, ul. Wojrowickiej 20, ul. Bednarskiej 4,6, ul. Dolnobrzezkiej 16, 18, 46, ul. Jeleniogórskiej 16, 19-21, ul. Kosmonautów 315, 317, ul. Sienkiewicza 38, ul. Skoczylasa 11, ul. Stabłowickiej 13, 14, 16, 25, 29, 37, 60, 78, 119, 121, ul. Kaczmarskiego Jacka 7-9, ul. Robotniczej 98, ul. Łaskiej 7, ul. Karmelkowej 4, 6.	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.32	Remont budynków przy związany z likwidacją węglowych źródeł ciepła (zmiana systemu ogrzewania na gazowe) we wskazanych adresach we Wrocławiu.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	5 416 667,00 PLN	III-IV kwartał	Informacje dodatkowe: Remont dotyczy budynków przy ul. Brzezińskiej 14, ul. Eluarda 57, ul. Głównej 23,150, ul. Góreckiej 42, ul. Hutniczej 16-18, ul. Jajczarskiej 8, ul. Jedności Narodowej 48, ul. Jeździeckiej 18, 28, Jordanowska 22, ul. Karczmejnej 12, ul. Karmelkowej 85, ul. Karpackiej 11, ul. Kosmonautów 291, ul. Kościelnej 11, ul. Płońskiego 6, ul. Przedniej 62.	
1.1.33	Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Małachowskiego 16 we Wrocławiu.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	300 926,00 PLN	II kwartał		
1.1.34	Remont budynku ZZK przy ul. Grabiszyńskiej 257 we Wrocławiu - dostosowanie budynku do przepisów przeciwpożarowych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	528 455,00 PLN	<del>IV kwartał</del> III-IV kwartał		zmiana pozycji
1.1.35	Remont elewacji budynków przy ul. Kurkowej 65, 34 i ul. Ołbińskiej 15 we Wrocławiu.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	2 166 667,00 PLN	II-III kwartał		
1.1.36	Wymiana instalacji gazowych w budynkach przy ul. Sokolniczej 40 i ul. Rzeźniczej 8-9 we Wrocławiu.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	180 556,00 PLN	<del>II kwartał</del> III-IV kwartał		zmiana pozycji
1.1.37	Wymiana gazowych kotłów grzewczych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	188 889,00 PLN	<del>III kwartał</del> II-III kwartał		zmiana pozycji
1.1.38	Zmiana organizacji ruchu we wnętrzach blokowych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	243 902,00 PLN	III/IV kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.39	Wymiana stolarki okiennej PCV.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	555 556,00 PLN	I/II kwartał		
1.1.40	Wymiana stolarki okiennej drewnianej.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	833 333,00 PLN	II kwartał		
1.1.41	Naprawy i usuwanie awarii w zakresie robót budowlanych w budynkach i na terenach zewnętrznych zarządzanych przez ZZK w rejonach: H, I.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	2 296 296,00 PLN	I kwartał		
1.1.42	Naprawy i usuwanie awarii w zakresie robót budowlanych w budynkach i na terenach zewnętrznych zarządzanych przez ZZK w rejonach: A, B, R.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	3 490 741,00 PLN	III kwartał		
1.1.43	Naprawy i usuwanie awarii w zakresie robót budowlanych w budynkach i na terenach zewnętrznych zarządzanych przez ZZK w rejonach F i G.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	844 907,00 PLN	II kwartał		
1.1.44	Naprawy i usuwanie awarii w zakresie robót budowlanych w budynkach i na terenach zewnętrznych zarządzanych przez ZZK w rejonach: Ł, O, P, T.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 171 296,00 PLN	III kwartał		
1.1.45	Naprawy i usuwanie awarii w zakresie robót elektrycznych w budynkach i na terenach zewnętrznych zarządzanych przez ZZK w rejonach: A, B, H, I.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 341 667,00 PLN	I kwartał		
1.1.46	Naprawy i usuwanie awarii w zakresie robót elektrycznych w budynkach i na terenach zewnętrznych zarządzanych przez ZZK w rejonach: F, G, S, U, O, P, T.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	819 907,00 PLN	II kwartał		
1.1.47	Naprawy i usuwanie awarii w zakresie robót elektrycznych w budynkach i na terenach zewnętrznych zarządzanych przez ZZK w rejonach Ł i R.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 086 111,00 PLN	III kwartał		



Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.48	Naprawy i usuwanie awarii w zakresie robót sanitarnych w budynkach i na terenach zewnętrznych zarządzanych przez ZZK w rejonach: A, B, R.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	2 129 630,00 PLN	IV kwartał		
1.1.49	Naprawy i usuwanie awarii w zakresie robót sanitarnych w budynkach i na terenach zewnętrznych zarządzanych przez ZZK w rejonach: H, I, F, G, Ł.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 671 759,00 PLN	I kwartał		
1.1.50	Naprawy i usuwanie awarii w zakresie robót sanitarnych w budynkach i na terenach zewnętrznych zarządzanych przez ZZK w rejonach: S, U, O, P, T.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	745 370,00 PLN	III kwartał		
1.1.51	Wykonanie zieleńców w obrębie ulic: 1) Sztabowa, Podchorążych, Wandy, Słowicza 2) Kościuszki 56-64.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	422 766,00 PLN	<del>I-II kwartał</del> III kwartał		zmiana pozycji
1.1.52	Zagospodarowanie terenu wnętrza podwórzowego (park kieszonkowy - zieleniec) wraz wykonaniem pojemników półpodziemnych we wnętrzu Sztabowa-Podchorążych- Wandy-Słowicza.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	160 000,00 PLN	II-III kwartał		
1.1.53	Zmiana systemu ogrzewania w lokalach przy ul. Cybulskiego 15/4 i Olbińskiej 4a/5 we Wrocławiu.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	198 519,00 PLN	II kwartał		
1.1.54	Remont elewacji budynku przy ul. Łukasieńskiego 3 of.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	500 000,00 PLN	III kwartał		dodana pozycja
1.1.55	Remont elewacji i WLZ w budynku przy ul. Łukasieńskiego 7.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	800 000,00 PLN	III kwartał		dodana pozycja
1.1.56	Ocipelenie poddaszy budynków przy ul. Polonii Wrocławskiej 1 i 7.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	300 000,00 PLN	III-IV kwartał		dodana pozycja
1.1.57	Remont dachu budynku przy ul. Skoczylasa 54.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	300 000,00 PLN	III-IV kwartał		dodana pozycja

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.58	Remont budynku przy ul. Cieszyńskiego 12-13 we Wrocławiu związany z likwidacją węglowych źródeł ciepła (przyłączenie do sieci ciepłowniczej).	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	300 000,00 PLN	III-IV kwartał		dodana pozycja
1.1.59	Naprawy i usuwanie awarii w zakresie robót budowlanych w budynkach i na terenach zewnętrznych zarządzanych przez ZZK w rejonach: S i U.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 163 101,00 PLN	III kwartał		dodana pozycja
1.1.60	Remont lokalu użytkowego przy ul. Kołataja 31.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	74 000,00 PLN	III kwartał		dodana pozycja
1.1.61	Remont lokalu użytkowego przy ul. Krucza 110/1.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	366 000,00 PLN	III kwartał		dodana pozycja
1.1.62	Remont i przebudowa budynków przy ul. Rydygiera 25a oraz 25b.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	200 000,00 PLN	III-IV kwartał		dodana pozycja
1.1.63	Budowa wiat rowerowych na podwórzu między ul. Grabiszyńską 132 – 140 a ul. Stalową 53-59 oraz przy Stalowej 86-92.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	105 691,00 PLN	III kwartał		dodana pozycja
1.1.64	Remont nawierzchni na terenach zewnętrznych będących w zasobie ZZK.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	750 000,00 PLN	III-IV kwartał		dodana pozycja
<b>2 . D O S T A W Y</b>						
1.2.1	Dostawa i wymiana piasku w piaskownicach.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	252 033,00 PLN	I/II kwartał		
1.2.2	Dostawa oleju opałowego do kotłowni zarządzanych przez ZZK.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	416 667,00 PLN	<del>II</del> kwartał III kwartał		zmiana pozycji
<b>3 . U S Ł U G I</b>						

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.1	Naprawa dźwigu przy ul. Komuny Paryskiej 39 oraz naprawa platformy dla niepełnosprawnych przy ul. Sądowej 8.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	135 000,00 PLN	<del>I kwartał</del> II-III kwartał		zmiana pozycji
1.3.2	Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych i użytkowych należących do Gminy Wrocław.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	135 000,00 PLN	III kwartał		
1.3.3	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Nowa, Skargi (zamówienie podobne do ZZK-NZ/241/3408/135/23).	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	65 000,00 PLN	I-II kwartał		
1.3.4	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Dubois, Drobnera, Pomorska, Śrutowa.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	116 260,00 PLN	II-III kwartał		
1.3.5	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: 1) Lompy, Damrota, Jaracza, Daszyńskiego, 2) Kluczborskiej, Jedności Narodowej.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	232 521,00 PLN	<del>I-II kwartał</del> III kwartał		zmiana pozycji
1.3.6	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu elewacji frontowych budynków przy ulicy: Wysokiej 4, Żeromskiego 5, Krasińskiego 46, pl. Strzeleckim 7, Jagiellończyka 40a.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	184 959,00 PLN	I-II kwartał		
1.3.7	Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej w zakresie dostępu do drogi pożarowej dla budynków przy ul. Jedności Narodowej 153 a, 153 b, 155 a 157 a, 157 b.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	105 691,00 PLN	II-III kwartał		
1.3.8	Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej w zakresie wykonania przyłącza sieci ciepłowniczej dla budynków przy ul. Piotra Ignuta 107, 115, 123, 127, 135.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	105 691,00 PLN	<del>I-II kwartał</del> III kwartał		zmiana pozycji

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.9	Rozliczanie ciepła w budynkach 100% gminnych wyposażonych w ciepłomierze.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	552 349,00 PLN	<del>II kwartał</del> III-IV kwartał		zmiana pozycji
1.3.10	Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej przebudowy budynku przy ul. Kołataja 26A w zakresie wykonania szybu windowego.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	63 414,00 PLN	II-III kwartał		
1.3.11	Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej w zakresie wykonanie przyłączy / instalacji zewnętrznych kanalizacji sanitarnej dla budynków przy ul. Kosmonautów 289-291 oraz ul. Kosmonautów 315-317.	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	24 000,00 PLN	I-II kwartał		
1.3.12	Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej w zakresie wykonania zaleceń przeglądu ochrony przeciwpożarowej budynku przy ul. św. Elżbiety 3.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	52 846,00 PLN	<del>I-II kwartał</del> III kwartał		zmiana pozycji
1.3.13	Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej sieci kanalizacji tłocznej przepompowni ścieków sanitarnych wraz z przebudową przyłącza wodociagowego budynków przy ul. Żwirowej 69 i 71.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	60 000,00 PLN	<del>I-II kwartał</del> III kwartał		zmiana pozycji
1.3.14	Całodobowa ochrona fizyczna obiektu Bastion Sakwowy.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	900 000,00 PLN	I kwartał		
1.3.15	Całodobowa ochrona fizyczna wybranych nieruchomości zarządzanych przez ZZK.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	422 764,00 PLN	I kwartał		
1.3.16	Usługa monitoringu wybranych nieruchomości.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	131 642,00 PLN	II kwartał		
1.3.17	Czyszczenie przewodów kominowych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	327 913,00 PLN	IV kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.18	Przeglądy instalacji elektrycznych w budynkach (przeгляд 5-letni).	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	215 041,00 PLN	II/III kwartał		
1.3.19	Usługa kontroli i nadzoru technicznego - przegląd instalacji gazowych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	298 148,00 PLN	I kwartał		
1.3.20	Usługa kontroli i nadzoru technicznego - okresowa kontrola budowlana - cykl 5 letni i roczny.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	184 259,00 PLN	II kwartał		
1.3.21	Usługi opróżniania poszczególnych lokali z pozostawionego mienia.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	760 163,00 PLN	I kwartał		
1.3.22	Przeglądy przewodów kominowych/spalinowych/wentylacyjnych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	651 300,00 PLN	I kwartał		
1.3.23	Usługa wycinania drzew i krzewów oraz usługa cięć pielęgnacyjnych drzew i krzewów.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	881 301,00 PLN	II kwartał		
1.3.24	Wywóz nieczystości płynnych z szamb i dołów kloacnych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	390 244,00 PLN	II kwartał		
1.3.25	Usługa sadzenia i trzyletniej pielęgnacji drzew (zgodnie z decyzjami).	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	776 423,00 PLN	II kwartał		
1.3.26	Kompleksowa obsługa szaletów publicznych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	252 033,00 PLN	II kwartał		
1.3.27	Przeglądy konserwacyjne i serwis węzłów mieszkaniowych [logoterm].	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	246 504,00 PLN	III kwartał		
1.3.28	Wymiana lub legalizacja ciepłomierzy w budynkach 100% gminnych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	815 388,00 PLN	<del>I kwartał</del> II-III kwartał		zmiana pozycji

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.29	Wymiana wodomierzy w lokalach gminnych, w celu przygotowania do odczytu radiowego.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	597 370,00 PLN	<del>II kwartał</del> <del>II-III kwartał</del>		zmiana pozycji
1.3.30	Wymiana wodomierzy w lokalach gminnych, w celu przygotowania do odczytu radiowego.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	100 500,00 PLN	III kwartał		
1.3.31	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorsowej remontu elewacji budynku przy ul. Ustronie 11 we Wrocławiu.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	42 276,00 PLN	III kwartał		
1.3.32	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorsowej w zakresie usamodzielnienia lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Żeromskiego 82 we Wrocławiu.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	105 109,00 PLN	II kwartał		
1.3.33	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorsowej na remont lokalu w zakresie zmiany systemu ogrzewania przy ul. Białokórnicy 15-16/2 we Wrocławiu.	<del>Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy</del> Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	<del>6500 PLN</del> 19 500,00 PLN	<del>II kwartał</del> II-III kwartał		zmiana pozycji
1.3.34	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorsowej na zagospodarowanie wnętrz podwórzowych w zakresie oświetlenia terenu we wskazanych adresach we Wrocławiu.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	30 000,00 PLN	<del>II kwartał</del> <del>II-III kwartał</del>	Informacje dodatkowe: 1) ul. Tęczowa 2, 4, 4a, 8, 10, 12, 2) ul. Piłsudskiego 1, 1a, 3, 3a, 5	zmiana pozycji
1.3.35	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorsowej remontu i przebudowy 25 budynków.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	894 308,00 PLN	III kwartał		dodana pozycja
1.3.36	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorsowej remontu części budynku przy ul. Zachodnia 1-3.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	52 845,00 PLN	III kwartał		dodana pozycja

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.37	Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej w zakresie renowacji placu zabaw przy ulicy Gwareckiej 17-33.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	42 276,00 PLN	III kwartał		dodana pozycja

<sup>4</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

<sup>5</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>6</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>7</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>8</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

## 2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup>	Informacje dodatkowe <sup>12</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>3 . U S Ł U G I</b>						
2.3.1	Usługi sprzątnięcia powierzchni użytkowej w budynkach biurowych użytkowanych przez ZZK.	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	991 870,00 PLN	I kwartał		
2.3.2	Usługa koszenia trawy i przycinanie żywopłotów.	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	789 837,00 PLN	I kwartał		
2.3.3	Usługa pielęgnacji zieleni we wnętrzach blokowych.	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	758 130,00 PLN	I kwartał		
2.3.4	Usługa dezynsekcji, dezynfekcji i deratyzacji budynków gminnych oraz terenów zewnętrznych.	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	1 504 065,00 PLN	II kwartał		
2.3.5	Sprzątnięcie klatek, mgo, odczyt wodomierzy i liczników energii.	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	3 097 561,00 PLN	I kwartał		

<sup>9</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

<sup>10</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>11</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>12</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>13</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.