

WYKAZ NR WU/9/24

garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 29.05.2024r. do 19.06.2024r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto [zł]
1	ul. Hallera 14 B boks 3	16,20	Obręb Borek AM-1 dz.56/10	garaż w ciągu garażowym	garażowanie pojazdów*	najem	162,00
2	ul. Kniaziowicza 32 boks 20	15,39	Obręb Południe AM-8 dz.34/2	garaż w ciągu garażowym	garażowanie pojazdów*	najem	154,00
3	ul. Łęczycka 15b boks 14	15,13	Obręb Stare Miasto AM-4 dz.5/20	garaż w ciągu garażowym	garażowanie pojazdów*	najem	152,00
4	ul. Podwale 15	21,13	Obręb Stare Miasto AM-7 dz.26/13	garaż w budynku mieszkalno-użytkowym, wjazd od podwórza przez bramę przejazdową w sąsiedniej nieruchomości (ul. Zelwerowicza 4) Uwaga - brak ustanowionej służebności dojazdu.	garażowanie pojazdów* za wyjątkiem pojazdów zasilanych gazem	najem	212,00
5	Al. Wiśniowa 36B	18,20	Obręb Południe AM-37 dz.45/5	garaż w ciągu garażowym	garażowanie pojazdów*	najem	182,00
6	ul. Ulanowskiego 9	12,00	Obręb Borek AM-1 dz.65/3	garaż w ciągu garażowym, dojazd przez teren Spółdzielni Mieszkaniowej "Nasz Energetyk". Uwaga - brak ustanowionej służebności dojazdu.	garażowanie pojazdów*	najem	120,00

*- pojazd - środek transportu przeznaczony do poruszania się po drodze oraz maszyna lub urządzenie to tego przystosowane.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez
Prezydenta Wrocławia
Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego
Rafał Guzowski