

**Prezydent Wrocławia**  
podaje do publicznej wiadomości

Załącznik nr 2  
Do Zarządzenia Nr 179/24  
Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego  
z dnia 25.06.2024r.

### WYKAZ NR WU/12/24

garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 26.06.2024r. do 17.07.2024r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zi]
1	ul. Dolna 12 boks 11	16,24	Obręb Plac Grunwaldzki AM-12 dz.4/11	garaż w ciągu garażowym, wjazd od ul. Namysłowskiej	garażowanie pojazdów*	najem	163,00
2	ul. Stawowa 9	18,90	Obręb Stare Miasto AM- 35 dz.29/13	garaż we wnętrzu podwórzowym	garażowanie pojazdów*	najem	189,00

\*- pojazd - środek transportu przeznaczony do poruszania się po drodze oraz maszyna lub urządzenie to tego przystosowane.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez  
Prezydenta Wrocławia oraz upoważnienia Dyrektora  
Zarządu Zasobu Komunalnego

**Zastępca Dyrektora d.s Obsługi Klienta i Eksploatacji**  
**Andrzej Margielewski**