

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 i z art. 37 ust. 4a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nr WU/N/23/24

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 04.07.2024r. do 25.07.2024r.

Lp.	Adres lokalu	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Chrobrego 19	60,45	Obręb Plac Grunwaldzki AM-18 dz.182	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym oficynowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: handel specjalistyczny art.. ortopedyczno-rehabilitacyjno-medycznymi	Czynsz wyjściowy netto: 1300
2	ul. Jedności Narodowej 153	54,27	Obręb Plac Grunwaldzki AM-11 dz.34	lokal w budynku mieszkalno użytkowym frontowym, składający się z 2 części t.j: 1. trzy pomieszczenia i WC o pow. 37,45m2 z wejściem z korytarza, 2. - jedno pomieszczenie o pow. 16,82m2 z wejściem od podwórza	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 276
3	pl. Św. Macieja 1	139,22	Obręb Plac Grunwaldzki AM-25 dz.75/7	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym frontowym, parter i piwnica, wejście od podwórza	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: oświatowa (statutowa-szkoła niepubliczna)	Czynsz wyjściowy netto: 678

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

Z-ca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

ds. Nadzoru Właścicielskiego

Lucyna Betta