

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nr WU/N/11/24

lokal użytkowy i teren przeznaczone do oddania w najem/dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 02.04.2024r. do 23.04.2024r.

Lp.	Adres lokalu	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	pl. Staszica 15	10,27	Obręb Plac Grunwaldzki AM-18 dz.6	pomieszczenie w budynku mieszkalno-użytkowym, przyziemie , wejście z bramy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: pomieszczenie gospodarcze	Czynsz wyjściowy netto: 40
2	ul. Wieczorna 23	17,40	Obręb Krzyki AM-4 dz.3/9	dzierżawa terenu pod garażem blaszanym	Dzierżawa. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: teren pod garaż blaszany stanowiący własność dzierżawcy	Czynsz wyjściowy netto: 120

Dzierżawca/Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Gminy. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Dzierżawcę/Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Gminy. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu dzierżawy/najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Dzierżawca/Najemca zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

Z-ca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

ds. Nadzoru Właścicielskiego

Lucyna Betta