

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nr WU/N/26/24

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 02.08.2024r. do 23.08.2024r.

Lp.	Adres lokalu	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Wysoka 4A	63,81	Obręb Stare Miasto AM-30 dz.22/5	lokal w budynku użytkowym oficynowym, parter, wejście od podwórza + teren przed lokalem 62,25m ²	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: usługi - zakład ślusarski	Czynsz wyjściowy netto: 1015
2	ul. Wysoka 4B	128,07	Obręb Stare Miasto AM-30 dz.22/5	lokal w budynku użytkowym oficynowym, parter, wejście od podwórza	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: usługi - zakład ślusarski	Czynsz wyjściowy netto: 1587

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

Z-ca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

ds. Nadzoru Właścicielskiego

Lucyna Betta