

WYKAZ NR WU/16/24

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 19.08.2024r. do 09.09.2024r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zi]
1	ul. Jedności Narodowej 45	44,21	Obręb Plac Grunwaldzki AM-17 dz.169	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście z kl.schodowej, okna na podwórko, WC w lokalu	działalność pożytku publicznego lub działalność gospodarcza w zakresie: biuro, magazyn, usługi z wyłączeniem usług prawno-finansowych. Nie dopuszcza się prowadzenia działalności w sposób generujący duże nasilenie ruchu klientów w obrębie bramy i klatki schodowej budynku.	najem	885,00
2	ul. Łowiecka 9	26,61	Obręb Plac Grunwaldzki AM-19 dz.16/17	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od ulicy, 1 pomieszczenie i WC	działalność pożytku publicznego lub działalność gospodarcza z wyłączeniem: gastronomii, sprzedaży art. spożywczych	najem	852,00
3	ul. Piotra Skargi 19	19,90	Obręb Stare Miasto AM- 34 dz.13/3	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od ulicy, WC w lokalu	działalność pożytku publicznego lub działalność gospodarcza z wyłączeniem: gastronomii, sprzedaży art. spożywczych	najem	956,00
4	ul. Włodkowica 33	26,93	Obręb Stare Miasto AM- 24 dz.7/27	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od podwórza, WC w lokalu. Wjazd na podwórze przez bramę przy ul. Ruskiej 46. Uwaga - brak ustanowionej służebności dojazdu	działalność pożytku publicznego lub działalność gospodarcza w zakresie: biuro, magazyn, usługi z wyłączeniem usług prawno-finansowych.	najem	539,00

*-W lokalach zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia
oraz upoważnienia Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego
Zastępca Dyrektora ds Nadzoru Właścicielskiego
Lucyna Betta