

WYKAZ NR WU/17/24

garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu ustnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 23.08.2024r. do 13.09.2024r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zł]
1	ul. Dolna 16 boks 93	16,24	Obręb Plac Grunwaldzki AM-12 dz.4/7	garaż w ciągu garażowym, wjazd od ul. Namysłowskiej	garażowanie pojazdów*	przetarg ustny nieograniczony na najem	163,00
2	ul. Juszcza 7 boks 1	17,50	Obręb Stabłowice AM-4 dz.50	garaż w budynku mieszkalno-użytkowym, wjazd od ulicy	garażowanie pojazdów* za wyjątkiem pojazdów zasilanych gazem	przetarg ustny ograniczony ¹ na najem	175,00

*- pojazd - środek transportu przeznaczony do poruszania się po drodze oraz maszyna lub urządzenie to tego przystosowane.

1- Pierwszy przetarg będzie ograniczony do mieszkańców budynku przy ul. Juszcza 1-7. Do kolejnych przetargów mogą zostać dopuszczeni również mieszkańcy innych okolicznych budynków

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może nastąpić nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia
Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego
Andrzej Margielewski