

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 i z art. 37 ust. 4a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości**Wykaz nr WU/N/29/24**

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem/dzierżawę w trybie bezprzetargowym

[Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 26.08.2024r. do 16.09.2024r.](#)

Lp.	Adres lokalu	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Krasieńskiego 54 (LU1)	44,00	Obręb Południe AM-5 dz.70	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, suterena, wejście z klatki schodowej	Najem. Umowa dla wskazanej organizacji pozarządowej - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 124
2	ul. Owsiana boks 51	16,22	Obręb Południe AM-43 dz.40/3	garaż w ciągu garażowym	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 192
3	ul. Komuny Paryskiej 44-46 m.park 7	14,67	Obręb Południe AM-5 dz.89/16;89/12	miejsce parkingowe w garażu podziemnym	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 147
4	ul. Komuny Paryskiej 44-46 m.park 33	14,67	Obręb Południe AM-5 dz.89/16;89/12	miejsce parkingowe w garażu podziemnym	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 147
5	ul. Dolna 16B boks 39	18,60	Obręb Plac Grunwaldzki AM-12 dz.2	garaż w ciągu garażowym, Wjazd od ul. Namysłowskiej	Dzierżawa. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: dzierżawa terenu pod garażem	Czynsz wyjściowy netto: 135,00zł przez 12 miesięcy a następnie 186,00zł
6	ul. Średzka 21	14,52	Obręb Leśnica AM-15 dz. 6/23	dzierżawa terenu pod kontener magazynowy	Dzierżawa. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: dzierżawa terenu	Czynsz wyjściowy netto: 170
7	ul. Biskupa Tomasza I-go/ ul. Łowiecka/ ul. Staszica wiatra rowerowa	40,00	Obręb Plac Grunwaldzki AM-19 dz.10/14, 53	wiatra rowerowa na 10 użytkowników	Dzierżawa. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: miejsca postojowe dla rowerów	Czynsz wyjściowy netto: 8,35zł za miejsce/ mies

Dzierżawca/Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Gminy. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Dzierżawcę/Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Gminy. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu dzierżawy/najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Dzierżawca/Najemca zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

Z-ca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**ds. Obsługi Klienta
Tomasz Węgrzyn**