

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 i z art. 37 ust. 4a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nr KU/N/31/24

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 11.09.2024r. do 02.10.2024r.

| Lp. | Adres lokalu | Pow. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | Opis | Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność | Wysokość miesi. opłat [zł] |
|-----|-------------------|--------|---|---|---|----------------------------------|
| 1 | ul. Średzka 11 | 134,78 | Obręb Leśnica AM-15 dz.17 | lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy | Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: bar domowy | Czynsz wyjściowy netto: 1 700,00 |
| 2 | pl. Kościuszki 17 | 10,07 | Obręb Stare Miasto AM-35 dz.13/17 | lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy w bramie przejazdowej | Najem. Umowa dla wskazanej organizacji pozarządowej - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego | Czynsz wyjściowy netto: 61,00 |

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

Z-ca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**ds. Obsługi Klienta
Tomasz Węgrzyn**