

## Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

### podaje do publicznej wiadomości

#### Wykaz nr KU/N/32/24

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

[Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 18.09.2024r. do 09.10.2024r.](#)

Lp.	Adres lokalu	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Jedności Narodowej 86	44,44	Obręb Plac Grunwaldzki AM-17 dz.101	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: handel: sklep rybny	Czynsz wyjściowy netto: 1 111,00
2	ul. Łokietka 9	70,25	Obręb Plac Grunwaldzki AM-25 dz.75/3	lokal w budynku mieszkalno - użytkowym, parter wejście od podwórza	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: działalność edukacyjna i artystyczna z zakresu ceramiki, szkła artystycznego	Czynsz wyjściowy netto: 550,00
3	ul. Grodzka 5 / Odrzańska 18/19	96,92	Obręb Stare Miasto AM-26 dz.24/6, 24/13	lokal w 2 nieruchomościach w budynkach mieszkalno-użytkowych, frontowych, parter, wejście od ul. Grodzkiej	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: antykwarjat, galeria, usługi wyceny i doradztwa	Czynsz wyjściowy netto: 3 000,00

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z-ca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego**

**ds. Obsługi Klienta**

**Tomasz Węgrzyn**