

## Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 i z art. 37 ust. 4a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

### podaje do publicznej wiadomości

#### Wykaz nr KU/N/34/24

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 08.10.2024r. do 29.10.2024r.

| Lp. | Adres lokalu           | Pow.  | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | Opis  | Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność   | Wysokość miesi. opłat [zł]       |
|-----|------------------------|-------|---|---|---|----------------------------------|
| 1   | ul. Rynek 16/ 17       | 96,00 | Obręb Stare Miasto AM-37 dz.2/12              | lokal w budynku mieszkalno - użytkowym, parter, wejście od ulicy              | Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: restauracja  | Czynsz wyjściowy netto: 8 900,00 |
| 2   | ul. Powstańców Śl. 109 | 29,14 | Obręb Południe AM-35 dz.17                    | lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście z wnętrza podwórzowego, | Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego | Czynsz wyjściowy netto: 120,00   |

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z-ca Dyrektora ds. Eksploatacji**

**Lucyna Betta**