

Prezydent Wrocławia
podaje do publicznej wiadomości

Załącznik nr 2
Do Zarządzenia Nr 308/24
Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego
z dnia 08.10.2024r.

WYKAZ NR KU/19/24

garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 11.10.2024r. do 01.11.2024r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[źł]
1	ul. Braniborska 49 boks 52	16,50	Obręb Stare Miasto AM-8 dz.16/39	garaż w ciągu garażowym, górny segment	garażowanie pojazdów*	najem	170,00
2	ul. Kielecka 51 boks 2	18,38	Obręb Złotniki AM-14 dz.11/42	garaż, strona prawa w zespole 2 garaży wolnostojących	garażowanie pojazdów*	najem	100,00
3	ul. Pomorska 32 boks 4	15,71	Obręb Plac Grunwaldzki AM-23 dz.41	garaż w ciągu garażowym, wjazd na podwórze od ul. Pomorskiej	garażowanie pojazdów*	najem	160,00

*- pojazd - środek transportu przeznaczony do poruszania się po drodze oraz maszyna lub urządzenie to tego przystosowane.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez
Prezydenta Wrocławia
Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego
Andrzej Margielewski