

### WYKAZ NR KU/21/24

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu ustnego  
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.10.2024r. do 18.11.2024r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zi]
1	ul. Oleśnicka 4	47,89	Obręb Plac Grunwaldzki AM-13 dz.84/31	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście z bramy	działalność pożytku publicznego lub działalność gospodarcza w zakresie: biuro, magazyn, usługi z wyłączeniem: usług prawno-finansowych. Nie dopuszcza się prowadzenia działalności w sposób generujący duże nasilenie ruchu klientów w obrębie bramy i klatki schodowej budynku.	przetarg ustny nieograniczony na najem	580,00
2	ul. Kniaziewiczza 15a	6,12	Obręb Południe AM-8 dz.58/8	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, wejście z ulicy, przyziemie, brak okien	magazyn		40,00
3	pl. Św. Macieja 4 / 5 / 6	21,58	Obręb Plac Grunwaldzki AM-17 dz.90/11	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym przyziemie, wejście od ulicy (zaadaptowana brama przejazdowa) w budynku pl. Św. Macieja 6	pomieszczenie na potrzeby własne mieszkańców	przetarg ustny ograniczony <sup>1</sup> na najem	70,00
4	ul. Komuny Paryskiej 65	8,74	Obręb Południe AM-9 dz.65/31	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście klatki schodowej, okno od podwórka	pomieszczenie na potrzeby własne mieszkańców		30,00
5	ul. Kłósna 8-10 lok. LU1	9,85	Obręb Grabiszyn AM-14 dz.13/1	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, piwnica	pomieszczenie na potrzeby własne mieszkańców		30,00
*-W lokalach zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.							
1- Pierwszy przetarg będzie ograniczony do mieszkańców budynku, w którym znajduje się lokal. Do kolejnych przetargów mogą zostać dopuszczeni również mieszkańcy innych okolicznych budynków.							
Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.							
Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.							
Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.							

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez  
Prezydenta Wrocławia  
Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego  
Andrzej Margielewski