

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 i z art. 37 ust. 4a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nr KU/N/36/24

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 30.10.2024r. do 20.11.2024r.

Lp.	Adres lokalu	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Jagiellończyka 10 D	423,58	Obręb Plac Grunwaldzki AM-18 dz.48/22	budynek użytkowy, oficynowy, (piwnica, parter i 1-sze piętro i poddasze)	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 1 300,00
2	ul. Rynek 26 lok. U2	34,72	Obręb Stare Miasto AM-37 dz.2/4	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, front, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: galeria malarstwa i sztuki współczesnej	Czynsz wyjściowy netto: 2 300,00
3	pl. Hirszfelda 16 lok. 4	399,04	Obręb Południe AM-22 dz.18	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym wejście od ulicy, parter + piwnica,	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: przychodnia lekarska	Czynsz wyjściowy netto: 7 980,96
4	pl. Hirszfelda 16 lok. 8, 9	320,81	Obręb Południe AM-22 dz.19	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, 1-sze piętro,	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: przychodnia lekarska	Czynsz wyjściowy netto: 6 415,92
5	pl. Hirszfelda 17 lok. 1,3,4	319,38	Obręb Południe AM-22 dz.19	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: przychodnia lekarska	Czynsz wyjściowy netto: 8 000,00

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

Z-ca Dyrektora ds. Eksploatacji

Lucyna Betta