

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nr KU/N/37/24

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem oraz terenu przeznaczonego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

[Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 13.11.2024r. do 04.12.2024r.](#)

Lp.	Adres lokalu	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Ołowiana 3	25,00	Obręb Grabiszyn AM-14 dz.6/1	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, oficynowym, piwnica, wejście od podwórza	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: pomieszczenie na potrzeby własne mieszkańców	Czynsz wyjściowy netto: 90,00
2	ul. Św. Antoniego	38,00	Obręb Stare Miasto AM-24 dz.7/43	dzierżawa terenu - część działki we wnętrzu podwórzowym, na której znajduje się budynek garażowo-magazynowy	Dzierżawa. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowo-warsztatowo-magazynowe	Czynsz wyjściowy netto: 245,00

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wydierżawiającego. Czynnosc dzierżawny powiększony o podatek VAT płatne są przez Dzierżawcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wydierżawiającego Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wydierżawiającego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Dzierżawcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

Z-ca Dyrektora ds. Eksploatacji

Lucyna Betta