

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nr KU/N/39/24

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 22.11.2024r. do 13.12.2024r.

Lp.	Adres	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Kościuszki 34	3384,62	Obręb Stare Miasto AM-33 dz.54/4	dzierżawa nieruchomości o pow. 2995m2 zabudowanej budynkiem użytkowym o pow. 3384,62m2	Dzierżawa. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: usługowo-handlowa	Czynsz wyjściowy netto: 8 750,00

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wyzierżawiającego. Czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT płatne są przez Dzierżawcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wyzierżawiającego Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wyzierżawiającego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

Z-ca Dyrektora ds. Eksploatacji

Lucyna Betta