

WYKAZ NR KU/24/24

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 27.11.2024r. do 18.12.2024r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zł]
1	ul. Biskupa Tomasza I-go 7 lok. 4	34,70	Obręb Plac Grunwaldzki AM-19 dz.10/15	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście z klatki schodowej, okno od podwórza, brak WC	działalność pożytku publicznego lub działalność gospodarcza w zakresie: biuro, magazyn, usługi z wyłączeniem: usług prawno-finansowych, usług pogrzebowych, usług ślusarskich, usług stolarskich. Nie dopuszcza się prowadzenia działalności w sposób generujący duże nasilenie ruchu klientów w obrębie bramy i klatki schodowej budynku.	najem	490,00
2	ul. Ptasia 15	17,81	Obręb Plac Grunwaldzki AM-19 dz.44/27	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od ulicy, brak WC	działalność pożytku publicznego lub działalność gospodarcza z wyłączeniem sprzedaży alkoholu, usług kateringowych, usług pogrzebowych, usług ślusarskich, usług stolarskich	najem	400,00

*-W lokalach zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez
Prezydenta Wrocławia
Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego Andrzej
Margielewski