

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 i z art. 37 ust. 4a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości**Wykaz nr KU/N/40/24**

lokali użytkowych, miejsc parkingowych i terenu przeznaczonych do oddania w najem/dzierżawę w trybie bezprzetargowym

[Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 02.12.2024r. do 23.12.2024r.](#)

Lp.	Adres	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Kościuszki 35 B/E	83,45	Obręb Stare Miasto AM-35 dz.84	lokal w budynku użytkowym, oficyna, 1-sze piętro	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 423,00
2	ul. Kościuszki 35 B/E	338,82	Obręb Stare Miasto AM-35 dz.84	lokal w budynku użytkowym, oficynowym, 2-gie piętro, wejście z klatki schodowej	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 1 556,00
3	ul. Trzebnicka 28	80,48	Obręb Plac Grunwaldzki AM-18 dz.145	lokal w budynku mieszkalno - użytkowym na parterze, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: księgarnia	Czynsz wyjściowy netto: 1 900,00
4	ul. Pomorska 49	62,91	Obręb Plac Grunwaldzki AM-23 dz.78	lokal w budynku mieszkalno - użytkowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: usługi RTV i AGD oraz przewijanie silników	Czynsz wyjściowy netto: 1 200,00
5	Al. Lipowa 10	112,39	Obręb Borek AM-2 dz.79	lokal w budynku użytkowym	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: opieka zdrowotna	Czynsz wyjściowy netto: 784,00
6	Al. Lipowa 10	483,33	Obręb Borek AM-2 dz.	dzierżawa terenu, 1/3 działki przy budynku	Dzierżawa. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: dzierżawa terenu przyległego do budynku	Czynsz wyjściowy netto: 468,33
7	ul. Komuny Paryskiej 44-46 m.park20	14,67	Obręb Południe AM-5 dz.89/16;89/12	miejsce parkingowe w garażu podziemnym	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 147,00

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wydierżawiającego. Czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT płatne są przez Dzierżawcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wydierżawiającego Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wydierżawiającego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Dzierżawcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia

Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego

Andrzej Margielewski