

**Prezydent Wrocławia**  
podaje do publicznej wiadomości

Załącznik nr 2  
Do Zarządzenia Nr 395//24  
Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego  
z dnia 28.11.2024

**WYKAZ NR KU/ 23 /24**

Lokale użytkowe przeznaczone do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego  
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 02.12.2024r. do 23.12.2024r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zł]
1	ul.Nowodworska 53B	62,5 m2	Nowy Dwór AM-4 dz.7/31	lokal w budynku użytkowym ,frontowym ,wysoki parter+wejście z klatki schodowej(w tym piwnica ok. 9m2)	działalność gospodarcza lub działalność pożytku publicznego w zakresie: opieki zdrowotnej w rozumieniu Zarządzenia Nr 3221/11 Prezydenta Wrocławia z dnia 06.12.2011r., biura, usług (z wyłączeniem: usług prawno-finansowych, usług noclegowych, usług pogrzebowych, usług ślusarskich, usług stolarskich), handlu (z wyłączeniem: sprzedaży alkoholu, handlu wyrobami jubilerskimi i złotniczymi, sprzętem komputerowym, kantorów wymiany walut, lombardów, skupu i sprzedaży metali i kamieni szlachetnych, salonów gier, zakładów wzajemnych, gier losowych i loterii). Prowadzona działalność nie może być uciążliwa dla pozostałych użytkowników nieruchomości, a także dla mieszkańców okolicznych budynków, zakłócać im spokoju poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.	najem	1252,00
2	ul.Jeleniogórska 16	14,54 m2	Stabłowice AM-27 dz.12	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy	działalność gospodarcza lub działalność pożytku publicznego, z wyłączeniem: usług noclegowych, sprzedaży alkoholu w przypadku prowadzenia działalności handlowej. W przypadku prowadzenia działalności gastronomicznej podawanie alkoholu do spożycia w miejscu sprzedaży, możliwe jest nie dłużej niż od godz. 6:00 do godz. 22:00. Działalność nie może być uciążliwa dla mieszkańców.	najem	291,00
3	ul.Sądowa 8	22,7 m2	Stare Miasto AM-23 dz.13/2	lokal w budynku użytkowym, frontowym, I piętro, wejście z korytarza	działalność gospodarcza lub działalność pożytku publicznego w zakresie: opieki zdrowotnej w rozumieniu Zarządzenia Nr 3221/11 Prezydenta Wrocławia z dnia 06.12.2011r., usługi okołozdrowotne, usługi związane z urodą. Prowadzona działalność nie może być uciążliwa dla pozostałych użytkowników nieruchomości, a także dla mieszkańców okolicznych budynków, zakłócać im spokoju poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.	najem	545
4	ul.Sądowa 8	63,6 m2	Stare Miasto AM-23 dz.13/2	lokal w budynku użytkowym, frontowym, I piętro, wejście z korytarza	działalność gospodarcza lub działalność pożytku publicznego w zakresie: opieki zdrowotnej w rozumieniu Zarządzenia Nr 3221/11 Prezydenta Wrocławia z dnia 06.12.2011r., usługi okołozdrowotne, usługi związane z urodą. Prowadzona działalność nie może być uciążliwa dla pozostałych użytkowników nieruchomości, a także dla mieszkańców okolicznych budynków, zakłócać im spokoju poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.	najem	1527,00

\*-W lokalach zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia  
Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego  
Andrzej Margielewski