

**Prezydent Wrocławia**

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 i z art. 37 ust. 4a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

**podaje do publicznej wiadomości****Wykaz nr KU/N/43/24**

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 27.12.2024r. do 17. 01.2025r.

Lp.	Adres	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Przejście Garncarskie 10	40,27	Obręb Stare Miasto AM-26 dz.143	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: biuro	Czynsz wyjściowy netto: 1 894,00
2	ul. Grabiszyńska 130	328,77	Obręb Grabiszyn AM-14 dz.2/61	lokal w budynku użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: handel: sklep spożywczo - przemysłowy	Czynsz wyjściowy netto: 10 000,00
3	ul. Zielińskiego 30A	25,15	Obręb Południe AM-14 dz.48	lokal w budynku mieszkalno - użytkowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: zakład fryzjerski	Czynsz wyjściowy netto: 820,00
4	ul. Kołłątaja 31A lok. U1	58,87	Obręb Stare Miasto AM-36 dz.8/10	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, oficyna, wysoki parter, wejście z klatki schodowej	Najem. Umowa dla wskazanej organizacji pozarządowej - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 175,00
5	ul. Cybulskiego 35A	305,69	Obręb Plac Grunwaldzki AM-24 dz.15/40	lokal w budynku użytkowym, oficyna, parter, wejście od podwórza	Najem. Umowa dla wskazanej organizacji pozarządowej - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 920,00
6	ul. Cybulskiego 35F	387,61	Obręb Plac Grunwaldzki AM-24 dz.15/40	lokal w budynku użytkowym, oficynowy, przyziemie, wejście od wnętrza oficynowego		Czynsz wyjściowy netto: 1 085,00
7	ul. Cybulskiego 35H	138,18	Obręb Plac Grunwaldzki AM-24 dz.15/40	lokal w budynku użytkowym, front, wejście od ulicy	Dzierżawa. Umowa dla wskazanej organizacji pozarządowej - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 387,00
8	ul. Cybulskiego 35A	teren o pow. 238m2	Obręb Plac Grunwaldzki AM-24 dz.15/40	dzierżawa części działki położonej we wnętrzu blokowym pomiędzy ul. Cybulskiego, ul. Borna, ul. Dubois, ul. Pomorskiej		Czynsz wyjściowy netto: 100,00

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z-ca Dyrektora ds. Obsługi Klienta**

**Anna Nowak**