

**Prezydent Wrocławia**

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 i z art. 37 ust. 4a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

**podaje do publicznej wiadomości**

**Wykaz nr KU/N/1/25**

lokali użytkowych i miejsc parkingowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

[Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 03.01.2025r. do 24.01.2025r.](#)

Lp.	Adres	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Zaporoska 87	21,82	Obręb Południe AM-34 dz.35	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym bez odrębnego wejścia, wejście wyłącznie z lokalu własnościowego, którego właścicielem jest użytkownik	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: zaplecze i pom. sanitarne	Czynsz wyjściowy netto: 350,00
2	ul. Uniwersytecka 19-20	101,19	Obręb Stare Miasto AM-26 dz.36/2	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: działalność zmierzająca do popularyzacji wiedzy o kulturach świata, globalnej edukacji rozwojowej umożliwiającej społecznościom lokalnym poznanie odległych kultur i cywilizacji świata - księgarnia-kawiarnia hiszpańska (bez technologii przygotowania posiłków)	Czynsz wyjściowy netto: przez pierwsze 6 mies. 217zł a dalej 2820zł
3	ul. Hallera 123	118,30	Obręb Grabiszyn AM-26 dz.143/9	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, wysoki parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 620,00
4	ul. Komuny Paryskiej 39-41 m.park10	14,65	Obręb Południe AM-8 dz.32/20, 33/1	miejsce parkingowe w budynku	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 147,00

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z-ca Dyrektora ds. Obsługi Klienta**

**Anna Nowak**