

### WYKAZ NR KU/1/25

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 22.01.2025r. do 12.02.2025r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zi]
1	ul. Wyszyńskiego 68	44,17	Obręb Plac Grunwaldzki AM-16 dz.88	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, przyziemie, wejście od ulicy	działalność pożytku publicznego lub działalność gospodarcza z wyłączeniem: usług pogrzebowych, stolarskich i ślusarskich, sprzedaży alkoholu	najem	1420,00
2	ul. Pomorska 51-53 lok. U5	34,60	Obręb Plac Grunwaldzki AM-23 dz.75/8;75/10	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, przyziemie, wejście od ulicy	działalność pożytku publicznego lub działalność gospodarcza z wyłączeniem gastronomii i sprzedaży alkoholu	najem	1110,00
3	pl. Strzelecki 8/3	15,93	Obręb Plac Grunwaldzki AM-19 dz.44/19	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście z klatki schodowej, 1 okna na podwórko	działalność pożytku publicznego lub działalność gospodarcza w zakresie: biuro, magazyn, usługi z wyłączeniem usług prawno-finansowych. Nie dopuszcza się prowadzenia działalności w sposób generujący duże nasilenie ruchu klientów w obrębie bramy i klatki schodowej budynku.	najem	320,00

\*-W lokalach zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez  
Prezydenta Wrocławia  
Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego Andrzej  
Margielewski