

**Prezydent Wrocławia**

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

**podaje do publicznej wiadomości**

**Wykaz nr KU/N/2/25**

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym

[Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 27.01.2025r. do 17.02.2025r.](#)

Lp.	Adres	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Grabiszyńska 48	77,05	Obręb Stare Miasto AM-31 dz.10/5	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od ulicy	Użyczenie. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: Realizacja zadania publicznego będącego przedmiotem konkursu - Realizacja działań na rzecz mieszkańców osiedla Przedmieście Świdnickie	Czynsz wyjściowy netto: 0,00
2	ul. Piłsudskiego 34	151,33	Obręb Stare Miasto AM-35 dz.2/5	lokal użytkowy w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od ulicy	Użyczenie. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: Realizacja zadania publicznego będącego przedmiotem konkursu - Punkt Partycypacji Społecznej	Czynsz wyjściowy netto: 0,00
3	ul. Sokolnicza 14-18	888,27	Obręb Stare Miasto AM-7 dz.35/2	budynek wolnostojący o pow. 888,27m2 wraz z terenem (1385m2)	Użyczenie. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: Realizacja zadania publicznego będącego przedmiotem konkursu - prowadzenie ośrodka dla osób nietrzeźwych zatrzymanych we Wrocławiu przez operatora wyłonionego w drodze konkursu	Czynsz wyjściowy netto: 0,00
4	ul. Świdnicka 43, ul. Świdnicka 45	188,38	Obręb Stare Miasto AM-35 dz.6/1, dz. 6/16 i dz. 6/62	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, położony w 2 nieruchomościach, parter i piwnica	Użyczenie. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: Realizacja zadania publicznego będącego przedmiotem konkursu - Centrum Aktywności Lokalnej Przedmieście Świdnickie	Czynsz wyjściowy netto: 0,00
5	ul. Łukasieńskiego 10	105,12	Obręb Południe AM-9 dz.33/23	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym frontowym ,parter, wejście od ulicy i od podwórza	Użyczenie. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: Realizacja zadania publicznego będącego przedmiotem konkursu - Warsztat krawiecki na Przedmieściu Oławskim	Czynsz wyjściowy netto: 0,00
6	ul. Paulińska 4-8	631,00	Obręb Plac Grunwaldzki AM-18 dz.67	budynek użytkowy, (parter, piętro, piwnica) położony na części działki 67, AM-18 , obręb Plac Grunwaldzki, ok. 482m2	Użyczenie. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: Realizacja zadania publicznego będącego przedmiotem konkursu - Centrum Organizacji Pozarządowych - Paulińska	Czynsz wyjściowy netto: 0,00
7	ul. Legnicka 65 bud.1067 pom. 06,07,08,09	106,88	Obręb Popowice AM-7 dz.5/4	lokal w budynku użytkowym - teren byłej zajezdni MPK, parter, biuro i węzeł sanitarny.	Użyczenie. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: Realizacja zadania publicznego będącego przedmiotem konkursu - Prowadzenie Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych Sektor 3	Czynsz wyjściowy netto: 0,00
8	ul. Suwalska 11	117,50	Obręb Maślice AM-19 dz.27/8	lokal w budynku użytkowym, parter	Użyczenie. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: Realizacja zadania publicznego będącego przedmiotem konkursu - Centra Aktywności Lokalnej - Maślice	Czynsz wyjściowy netto: 0,00
9	ul. Krucza 110 / ul. Krucza 112	138,42	Obręb Grabiszyn AM-18 dz. 41/24 i dz. 41/26	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym frontowym, parter, wejście od ulicy i od podwórza, lokal w 2 nieruchomościach	Użyczenie. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: Realizacja zadania publicznego będącego przedmiotem konkursu - Centra Aktywności Lokalnej - Gajowice - Pilotaż	Czynsz wyjściowy netto: 0,00

10	ul. Zachodnia 1-3	90,69	Obręb Stare Miasto AM-5 dz.16/22	pawilon użytkowy, parter, wejście między blokami od podwórka	Użyczenie. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: Realizacja zadania publicznego będącego przedmiotem konkursu - Centra Aktywności Lokalnej - Szczepin	Czynsz wyjściowy netto: 0,00
11	ul. Zachodnia 1 3	105,00	Obręb Stare Miasto AM-5 dz.16/22	pawilon użytkowy, parter, wejście od ulicy	Użyczenie. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: Realizacja zadania publicznego będącego przedmiotem konkursu - Centra Aktywności Lokalnej - Szczepin	Czynsz wyjściowy netto: 0,00
12	ul. Łokietka 5	156,29	Obręb Plac Grunwaldzki AM-25 dz.73	lokal w budynku mieszkalno- użytkowym, frontowym, parter, wejście z klatki schodowej	Użyczenie. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: Realizacja zadania publicznego będącego przedmiotem konkursu - Wsparcie Mediacyjne dla Mieszkanek i Mieszkańców Wrocławia	Czynsz wyjściowy netto: 0,00

**Poza działalnością będącą przedmiotem konkursu, użytkownicy mogą w lokalach prowadzić również inną statutową działalność pożytku publicznego**

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z-ca Dyrektora ds. Obsługi Klienta**

**Anna Nowak**