

### WYKAZ NR KU/4/25

garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 31.01.2025r. do 21.02.2025r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zł]
1	ul. Św. Antoniego 6/8 boks 1	15,81	Obręb Stare Miasto AM-24 dz.39/32	garaż w ciągu garażowym we wnętrzu podwórzowym przy Synagodze	garażowanie pojazdów*	najem	210,00
2	ul. Św. Antoniego 6/8 boks 2	15,81	Obręb Stare Miasto AM-24 dz.39/32	garaż w ciągu garażowym we wnętrzu podwórzowym przy Synagodze	garażowanie pojazdów*	najem	210,00
3	ul. Św. Antoniego 6/8 boks 4	15,81	Obręb Stare Miasto AM-24 dz.39/32	garaż w ciągu garażowym we wnętrzu podwórzowym przy Synagodze	garażowanie pojazdów*	najem	210,00
4	ul. Wincentego Św. 59 B boks 2/10	14,31	Obręb Plac Grunwaldzki AM-18 dz.162/15	garaż w ciągu garażowym we wnętrzu podwórzowym.	garażowanie pojazdów*	najem	76,00 **

**\*\* - Dla garażu przy ul. Św. Wincentego 59B czynsz uzyskany w wyniku przetargu będzie obniżony o 75% na okres 24 miesięcy od zawarcia umowy najmu. Najemca jest zobowiązany do wykonania remontu garażu w terminie 6 miesięcy od zawarcia umowy.**

\*- pojazd - środek transportu przeznaczony do poruszania się po drodze oraz maszyna lub urządzenie to tego przystosowane.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez  
Prezydenta Wrocławia  
Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego  
Andrzej Margielewski