

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości
Wykaz nr KU/N/7/25

lokali użytkowych i wiaty przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od **06.02.2025r.** do **28.02.2025r.**

Lp.	Adres	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Trzebnicka 5	25,41	Obręb Plac Grunwaldzki AM-17 dz.165	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, sutereza, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: usługi: dorabianie kluczy i naprawa zamków	Czynsz wyjściowy netto: 310,00
2		30,65	Obręb Pilczyce AM-16 dz.2/15	pomieszczenie w budynku użytkowym, wejście od podwórza	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: biuro, pom. socjalne	Czynsz wyjściowy netto: 420,00
3	ul. Papiernicza 9 - 11	25,66	Obręb Pilczyce AM-16 dz.2/15	pomieszczenie w budynku użytkowym, wejście od podwórza	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: magazyn	Czynsz wyjściowy netto: 360,00
4		121,53	Obręb Pilczyce AM-16 dz.2/15	wiatka przy budynku użytkowym	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: magazyn	Czynsz wyjściowy netto: 600,00

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

Zastępca Dyrektora
ds. Obsługi Klienta

Anna Mysiak