

## Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.)  
w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

### podaje do publicznej wiadomości

#### WYKAZ NR ZZ/11/2025

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 17.02.2025 r. do 09.03.2025 r.

Lp.	Adres	Pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - planowana działalność	Wysokość minimalna czynszu
1	ul. Kazimierza Jagiellończyka	92,00	obręb Plac Grunwaldzki, AM-18, działka nr 162/30.	Część gruntu we wnętrzu blokowym ograniczonym ulicami: Jagiellończyka, Trzebnicka, Wincentego, Olbińska, Niemcewicza.	Miejsce zbiórki odpadów dla Mieszkańców lokali mieszkalnych i Użytkowników lokali użytkowych położonych w nieruchomościach przy ul. Św. Wincentego nr 39, 41, 39A - 41A, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, oraz przy ul. Olbińskiej nr 26, 28 we Wrocławiu.	czynsz netto: 200,00 zł/m-c

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT płatny przez Dzierżawcę z góry w terminie do 10-go grudnia za dany rok na konto Wydierżawiającego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości, nie częściej niż raz w roku.

Na podstawie pełnomocnictwa 140/II/JO/24 udzielonego przez Prezydenta Wrocławia i pełnomocnictwa 413/24 udzielonego przez Dyrektora ZZK

Podpisał  
Z-ca Dyrektora ds. Eksploatacji  
Lucyna Betta

