

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 i z art. 37 ust. 4a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nr KU/N/8/25

lokali użytkowych, miejsc postojowych przeznaczonych do oddania w najem oraz terenu pod garażem i nieruchomości zabudowanej przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 25.02.2025r. do 18.03.2025r.

Lp.	Adres	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Ruska 46A lok. 408	28,00	Obręb Stare Miasto AM-24 dz.7/43	lokal w budynku użytkowym, oficynowym, 3-cie piętro	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 196,59
2	ul. Biskupa Tomasza I-go 15	49,90	Obręb Plac Grunwaldzki AM-19 dz.10/15	lokal w budynku mieszkalno-użytkowych, parter, wejście od ulicy	Najem. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: lokal zamienny, biuro projektowe	Czynsz wyjściowy netto: 550,00
3	ul. Komuny Paryskiej 44-46 m.park23	14,67	Obręb Południe AM-5 dz.89/16;89/12	miejsce parkingowe w garażu podziemnym	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 147,00
4	ul. Owsiana boks 19	16,22	Obręb Południe AM-43 dz.40/3	teren zabudowany garażem	Dzierżawa. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: dzierżawa terenu zabudowanego garażem	Czynsz wyjściowy netto: 165,00
5	ul. Szwajcarska 7	417,28	Obręb Grabiszyn AM-19 dz.1/8;1/10	nieruchomość o pow. 928m2 zabudowana budynkiem użytkowym - warsztat blacharsko lakierniczy o pow. 417,28m2	Dzierżawa. Umowa ze wskazanym użytkownikiem z przeznaczeniem na warsztat blacharsko-lakierniczy	Czynsz wyjściowy netto: 2 726,00

Dzierżawca/Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Gminy. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Dzierżawcę/Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Gminy. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu dzierżawy/najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Dzierżawca/Najemca zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

Z-ca Dyrektora ds. Obsługi Klienta

Anna Nowak