

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nr KU/N/9/25

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

[Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 05.03.2025r. do 26.03.2025r.](#)

Lp.	Adres	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Pestalozziego 6	77,44	Obręb Plac Grunwaldzki AM-14 dz.62	lokal w budynku mieszkalno - użytkowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: biuro	Czynsz wyjściowy netto: 1 700,00
2	ul. Legnicka 65 bud.1480	1740,84	Obręb Popowice AM-7 dz.5/4	pomieszczenia biurowe oraz hala w budynku dwukondygnacyjnym, Teren byłej zajezdni MPK	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: remont maszyn i urządzeń	Czynsz wyjściowy netto: 10 445,04
3	ul. Legnicka 65 bud.1003	181,15	Obręb Popowice AM-7 dz.5/4	pomieszczenia w budynku dwukondygnacyjnym, Teren byłej zajezdni MPK	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: magazyn	Czynsz wyjściowy netto: 1 127,00
4	ul. Legnicka 65 bud.1037	600,63	Obręb Popowice AM-7 dz.5/4	pomieszczenia biurowe oraz hala w budynku dwukondygnacyjnym, Teren byłej zajezdni MPK	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: produkcja konstrukcji metalowych i drewnianych	Czynsz wyjściowy netto: 3 734,00

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia

**Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego
Andrzej Margielewski**