

### WYKAZ NR KU/6/25

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego  
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 06 .03.2025r. do 27.03.2025r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zł]
1	ul. Wyszyńskiego 64	47,07	Obręb Plac Grunwaldzki AM-16 dz.88	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od ulicy, WC w lokalu. Lokal powstał w wyniku adaptacji bramy przejazdowej budynku,	działalność pożytku publicznego lub działalność gospodarcza z wyłączeniem sprzedaży alkoholu oraz usług: stolarskich, ślusarskich, pogrzebowych.	najem	1510,00
2	ul. Kurkowa 34 lok. 1	30,69	Obręb Plac Grunwaldzki AM-23 dz.11/2	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od ulicy, WC w lokalu	działalność pożytku publicznego lub działalność gospodarcza z wyłączeniem sprzedaży alkoholu oraz usług: stolarskich, ślusarskich, pogrzebowych.	najem	990,00

\*-W lokalach zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez  
Prezydenta Wrocławia

Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego  
Andrzej Margielewski