

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 i z art. 37 ust. 4a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nr KU/N/10/25

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 10.03.2025r. do 31.03.2025r.

Lp.	Adres	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	pl. Kościuszki 12/ pl. Kościuszki 13	167,59	Obręb Stare Miasto AM-35 dz.6/12, 6/32	lokal w budynku mieszkalno - użytkowym, parter, wejście od ulicy lokal w 2 nieruchomościach	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: kawiarnia (bistro), galeria sztuki, scena teatralno-muzyczna, scena prezentacji filmowych i multimedialnych	Czynsz wyjściowy netto: 8 500,00
2	ul. Sądowa 10	305,65	Obręb Stare Miasto AM-23 dz.7/16	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, 1 piętro, piwnica, wejście od podwórza	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Działalność: kulturalna, oświatowa, edukacyjna, artystyczna	Czynsz wyjściowy netto: 4 846,00
3	ul. Grodzka 7	35,76	Obręb Stare Miasto AM-26 dz.24/8	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście z klatki schodowej	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 215,45
4	ul. Nasturcjowa 1	94,92	Obręb Grabiszyn AM-23 dz.5/36	lokal w budynku użytkowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: lokal handlowy, handel art. spożywczymi	Czynsz wyjściowy netto: 2 200,00
5	ul. Strzegomska 7	61,79	Obręb Stare Miasto AM-12 dz.3/20	lokal w budynku mieszkalno - użytkowym, parter, wejście od podwórza	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: biuro	Czynsz wyjściowy netto: 1 100,00

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

Z-ca Dyrektora ds. Obsługi Klienta

Anna Nowak