

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 i z art. 37 ust. 4a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości**Wykaz nr KU/N/11/25**

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem i nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

[Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 11.03.2025r. do 01.04.2025r.](#)

Lp.	Adres	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Św. Marcina 4	104,28	Obręb Plac Grunwaldzki AM-27 dz.6/1	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter i piwnica	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 418,00
2	ul. Robotnicza 36-38	93,82	Obręb Stare Miasto AM-21 dz.2/1	pomieszczenia biurowe w budynku użytkowym		Czynsz wyjściowy netto: 302,00
3	ul. Robotnicza 36-38	366,70	Obręb Stare Miasto AM-21 dz.2/1	sala gimnastyczna i pomieszczenia sanitarne w budynku użytkowym		Czynsz wyjściowy netto: 1 178,00
4	ul. Robotnicza 36-38	240,30	Obręb Stare Miasto AM-21 dz.2/1	pomieszczenia w budynku użytkowym		Czynsz wyjściowy netto: 771,00
5	ul. Robotnicza 36-38	2261,18	Obręb Stare Miasto AM-21 dz.2/1	część budynku użytkowego	Dzierżawa. Umowa dla wskazanej organizacji pozarządowej - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 9 044,72
6	ul. Robotnicza 36-38	12387,00	Obręb Stare Miasto AM-21 dz.2/1	teren ogrodzony wokół budynku	Dzierżawa. Umowa dla wskazanej organizacji pozarządowej - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 12 387,00

Dzierżawca/Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Gminy. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Dzierżawcę/Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Gminy. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu dzierżawy/najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Dzierżawca/Najemca zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z-ca Dyrektora ds. Obsługi Klienta
Anna Nowak**