

## Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.)  
w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ NR ZZ/16/2025

terenów przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 17.03.2025 do 06.04.2025

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość minimalna czynszu i termin jego wnoszenia		Zasady waloryzacji czynszu
			w m <sup>2</sup>					
1.	Hallera	Obręb: Grabiszyn AM: 26 działka: 223\4	155	Teren niezabudowany	ogródek warzywno - kwiatowy	155,00 zł	(podatek VAT ZW), płatne do 31 października każdego roku	Wysokość czynszu może być zmieniona jednostronnie przez Wydzierżawiającego w przypadku zmiany Zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31.12.2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
2.	Słubicka	Obręb: Stare Miasto AM: 1 działka: 4\33	181	Teren niezabudowany	ogródek warzywno - kwiatowy	181,00 zł	(podatek VAT ZW), płatne do 31 października każdego roku	
3.	Potaniecka	Obręb: Grabiszyn AM: 18 działka: 19\37	343	Teren niezabudowany	ogródek warzywno - kwiatowy	343,00 zł	(podatek VAT ZW), płatne do 31 października każdego roku	
4.	Krępicka	Obręb: Leśnica AM: 12 działka: 6	139	Teren niezabudowany	ogródek warzywno - kwiatowy	139,00 zł	(podatek VAT ZW), płatne do 31 października każdego roku	

Na podstawie pełnomocnictwa 140/II/JO/24 udzielonego przez Prezydenta Wrocławia  
i pełnomocnictwa 413/24 udzielonego przez Dyrektora ZZK

Z-ca Dyrektora ds. Eksploatacji  
Lucyna Betta