

WYKAZ NR KU/3/25

Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 13.03.2025r. do 03.04.2025r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zi]
1	ul. Św. Wincentego 19/ ul. Św. Wincentego 21	173,00	Obręb Plac Grunwaldzki AM-18 dz. 48/4, 38, 48/18	lokal położony w 2 budynkach mieszkalno- użytkowych oraz przybudówce od strony podwórza. Wejście od ulicy i od podwórza (przybudówka). WC w lokalu. Do powierzchni lokalu wliczone są pomieszczenia na poziomie piwnicy o pow. 22,65m2 z wejściem bezpośrednio z lokalu .	działalność pożytku publicznego lub działalność gospodarcza z wyłączeniem sprzedaży alkoholu w przypadku działalności handlowej.	najem	5315,00

*-W lokalu zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez
Prezydenta Wrocławia
Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego
Andrzej Margielewski