

WYKAZ NR KU/7/25

Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 25.03.2025r. do 15.04.2025r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zł]
1	pl. Nowy Targ 25	97,35	Obręb Stare Miasto AM-27 dz.13/15	lokal w budynku mieszkalno- użytkowym, parter, wejście od ulicy	działalność pożytku publicznego lub działalność gospodarcza z wyłączeniem: sprzedaży alkoholu w przypadku działalności handlowej, sprzedaży odzieży używanej i outlet (końcówki serii), kantorów wymiany walut, lombardów, salonów gier, zakładów wzajemnych, gier losowych i loterii, biur podróży, usług prawno- finansowych, usług pogrzebowych. Ponadto, prowadzenie usług cateringowych może stanowić wyłącznie uzupełnienie działalności przy prowadzeniu działalności gastronomicznej.	najem	3900,00

*-W lokalu zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez
Prezydenta Wrocławia
Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego Andrzej Margielewski