

## Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.)  
w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)  
**podaje do publicznej wiadomości**

### WYKAZ NR ZZ/25/2025

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym  
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 04.04.2025 r. do 24.04.2025 r.

Lp.	Adres	Pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - planowana działalność	Wysokość minimalna czynszu
1	ul. Zaporoska 42a	28,00	obręb Południe, AM-35, działka nr 28/8.	Część gruntu we wnętrzu blokowym ograniczonym ulicami: Powstańców Śląskich, Zaporoska, Wielka.	Miejsce zbiórki odpadów dla Mieszkańców lokali mieszkalnych i użytkowników lokali użytkowych położonych w nieruchomościach przy ul. Powstańców Śl. 97,99,101,103, ul. Zaporoskiej 42,44,46,48,50, ul. Wielkiej 9,11,13,15 we Wrocławiu.	czynsz netto: 170,00 zł/m-c

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT płatny przez Dzierżawcę z góry w terminie do 10-go grudnia za dany rok na konto Wydierżawiającego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości, nie częściej niż raz w roku.

Na podstawie pełnomocnictwa 140/II/JO/24 udzielonego przez Prezydenta Wrocławia  
i pełnomocnictwa 413/24 udzielonego przez Dyrektora ZZK

Podpisał  
Z-ca Dyrektora ds. Eksploatacji  
Lucyna Betta

