

### WYKAZ NR KU/9/25

garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 14.04.2025r. do 05.05.2025r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zł]
1	ul.Lubuska 79-107 boks nr 139A	18,49	Południe AM-43 dz.40/3	garaż w ciągu garażowym (wnętrze podwórzowe)	garażowanie pojazdów*	najem	190,00
2	ul.Owsiana boks nr 21	16,30	Grabiszyn AM-13 dz 2/10	garaż w ciągu garażowym (wnętrze podwórzowe)	garażowanie pojazdów*	najem	163,00

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

\*- pojazd - środek transportu przeznaczony do poruszania się po drodze oraz maszyna lub urządzenie to tego przystosowane

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez  
Prezydenta Wrocławia  
Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego  
Andrzej Margielewski