

WYKAZ NR KU/10/25

garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 17.04.2025r. do 08.05.2025r.

| Lp. | Adres obiektu | pow. [m2] | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru | Opis nieruchomości | Przeznaczenie | Forma oddania | Czynsz wyjściowy netto[źł] |
|-----|------------------------|--------------|---|--|-----------------------|---------------|----------------------------------|
| 1 | ul. Dolna 16 B boks 40 | 16,10 | Obręb Plac Grunwaldzki AM-12 dz.2 | garaż w ciągu garażowym, Wjazd od ul. Namysłowskiej | garażowanie pojazdów* | najem | 170,00 |
| 2 | ul. Dolna 16 C boks 50 | 15,52 | Obręb Plac Grunwaldzki AM-12 dz.2 | garaż w ciągu garażowym, Wjazd od ul. Namysłowskiej | garażowanie pojazdów* | najem | 160,00 |

*- pojazd - środek transportu przeznaczony do poruszania się po drodze oraz maszyna lub urządzenie to tego przystosowane.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia
Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego Andrzej Margielewski