

## Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

### podaje do publicznej wiadomości

#### Wykaz nr KU/N/15/25

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 22.04.2025r. do 13.05.2025r.

Lp.	Adres	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Ruska 46A lok. 401.1	29,40	Obręb Stare Miasto AM-24 dz.7/43	lokal w budynku użytkowym, oficyna, III piętro, wejście z klatki schodowej	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: artystyczna w zakresie filmu animowanego	Czynsz wyjściowy netto: 353,00
2	ul. Ruska 46A lok. 401.2	29,50	Obręb Stare Miasto AM-24 dz.7/43	lokal w budynku użytkowym, oficyna, III piętro, wejście z klatki schodowej	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: pracownia plastyczna	Czynsz wyjściowy netto: 354,00
3	ul. Brodatego 4	35,94	Obręb Plac Grunwaldzki AM-23 dz.99/3	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, głęboka suterena, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: usługi poligraficzne	Czynsz wyjściowy netto: 530,00
4	ul. Rydygiera 25a	436,01	Obręb Plac Grunwaldzki AM-18 dz.92/8	budynek oficynowy, użytkowy, 3 kondygn. parter, piwnica, piętro	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: hostel, działalność artystyczna	Czynsz wyjściowy netto: do 2025.12.31 - 2700zł a dalej 6010zł

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z-ca Dyrektora ds. Obsługi Klienta**

**Anna Nowak**