

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nr KU/N/17/25

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem i terenu przeznaczonego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

[Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 25.04.2025r. do 16.05.2025r.](#)

Lp.	Adres	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Kielbaśnicza 31	182,30	Obręb Stare Miasto AM-25 dz.63/7	lokal w budynku mieszkalno - użytkowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: galeria sztuki naiwnej, ludowej, rzemiosła, sztuki kulinarnej	Czynsz wyjściowy netto: 3 058,40
2	ul. Ruska 58/59	363,80	Obręb Stare Miasto AM-24 dz.23/13	lokal w budynku mieszkalno - użytkowym, parter i piwnica, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: restauracja	Czynsz wyjściowy netto: 13 740,00
3	ul. Nowodworska 53B	62,42	Obręb Nowy Dwór AM-4 dz.7/31	lokal w budynku mieszkalno - użytkowym, wysoki parter i piwnica	Najem. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: podstawowa opieka zdrowotna	Czynsz wyjściowy netto: 520,60
4	ul. Nowodworska 53B	250,00	Obręb Nowy Dwór AM-4 dz.7/31	teren przyległy do budynku	Dzierżawa. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: dzierżawa terenu przy budynku	Czynsz wyjściowy netto: 250,00

Użytkownik zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Gminy Wrocław. Opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Użytkownika z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Gminy Wrocław.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

Z-ca Dyrektora ds. Obsługi Klienta

Anna Nowak