

Prezydent Wrocławia
podaje do publicznej wiadomości

Załącznik nr 2
Do Zarządzenia Nr 114/25
Dyrektora Zarządu Zasobu
Komunalnego
z dnia 23.04.2025r

WYKAZ NR KU/11/25

Lokale użytkowe przeznaczone do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.04.2025r. do 19.05.2025 r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zł]
1	ul.Średzka 24	82,40	Leśnica AM-8 dz.14/25	Lokal z wejściem od ulicy, witryna, parter, inst. wod-kan, elektryczna ;brak ogrzewania	działalność gospodarcza lub działalność pożytku publicznego, z wyłączeniem:sprzedaży alkoholu w przypadku prowadzenia działalności handlowej. Działalność nie może być uciążliwa dla mieszkańców.	najem	2700,00
2	ul.Średzka 11	251,25	Leśnica AM 15 dz 17	Lokalu w budynku mieszkalno-użytkowym,parter, wejście od strony ulicy i zaplecza z tyłu budynku + piwnica .Dodatkowe murowane pomieszczenie na podwórzu. Lokal składa się z 15 pomieszczeń; WC .	działalność gospodarcza lub działalność pożytku publicznego, z wyłączeniem:sprzedaży alkoholu w przypadku prowadzenia działalności handlowej. Działalność nie może być uciążliwa dla mieszkańców.	najem	8050,00

*-W lokalach zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia
Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego
Andrzej Marгіelewski