

### WYKAZ NR KU/13/25

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.04.2025r. do 19.05.2025r.

| Lp. | Adres obiektu | pow.<br>[m2] | Oznaczenie<br>nieruchomości wg<br>ewidencji gruntów i<br>katastru | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie   | Forma oddania | Czynsz<br>wyjściowy<br>netto[źł] |
|-----|---------------|--------------|---|--|---|---------------|----------------------------------|
| 1   | ul. Prusa 15  | 16,64        | Obręb Plac Grunwaldzki<br>AM-16 dz.48/1                           | lokal w budynku mieszkalno-<br>użytkowym, parter, wejście od ulicy,<br>WC w lokalu   | działalność pożytku publicznego lub działalność<br>gospodarcza z wyłączeniem sprzedaży<br>alkoholu oraz usług: stolarskich, ślusarskich,<br>pogrzebowych.   | najem         | 400,00                           |
| 2   | ul. Ptasia 27 | 32,66        | Obręb Plac Grunwaldzki<br>AM-19 dz.37/1                           | lokal w budynku mieszkalno-<br>użytkowym, suterena, wejście od<br>ulicy, WC w lokalu | działalność pożytku publicznego lub działalność<br>gospodarcza z wyłączeniem: handlu wyrobami<br>jubilerskimi i złotniczymi, handlu sprzętem<br>komputerowym, kantorów wymiany walut,<br>lombardów, skupu i sprzedaż metali i kamieni<br>szlachetnych, salonów gier, zakładów<br>wzajemnych, gier losowych i loterii, usług<br>prawno-finansowych, usług ślusarskich, usług<br>stolarskich, usług pogrzebowych, gastronomii,<br>usług cateringowych | najem         | 530,00                           |

W lokalach zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia  
Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego Andrzej Margielewski