

## Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.)  
w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)  
**podaje do publicznej wiadomości**

### WYKAZ NR ZZ/54/2025

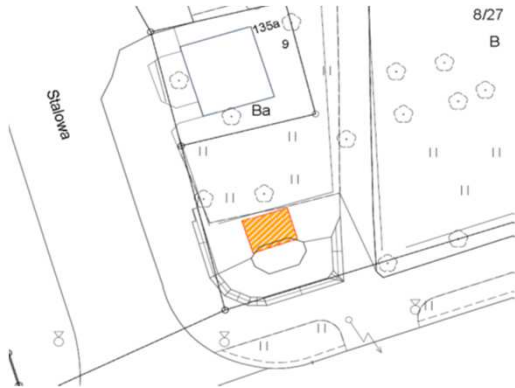
nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 21.05.2025 r. do 11.06.2025 r.

| Lp. | Adres            | Pow. [m2] | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | Opis nieruchomości         | Przeznaczenie nieruchomości - planowana działalność | Wysokość opłat                           |
|-----|------------------|-----------|---|----------------------------|---|--|
| 1   | ul. Grabiszyńska | 10,00     | obręb Grabiszyn, AM-11, działka nr 8/27       | nieruchomość niezabudowana | pizzomat  | czynsz minimalny netto:<br>324,00 zł/m-c |

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT płatny przez Dzierżawcę z góry w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury za pierwszy miesiąc, do dnia 15-go danego miesiąca za każdy następny miesiąc na konto Wydierżawiającego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wydierżawiającego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości, nie częściej niż raz w roku.

Na podstawie pełnomocnictwa 140/II/JO/24 udzielonego przez Prezydenta Wrocławia  
i pełnomocnictwa 413/24 udzielonego przez Dyrektora ZZK



Podpisał  
Z-ca Dyrektora ds. Eksploatacji  
Lucyna Betta

